

武定县工业和信息化商务科学技术局 关于拟申报 2019 年度商贸流通领域发展 专项资金的项目公示

根据《楚雄彝族自治州州级财政扶持企业发展专项资金使用管理暂行办法》(楚政通〔2014〕33号)和《楚雄州人民政府办公室关于印发财政扶持企业发展专项资金项目申报管理细则的通知》(楚政办通〔2014〕41号)的规定,以及《楚雄州商务局 楚雄州财政局关于做好 2019 年度商贸流通领域发展专项资金项目申报工作的通知》(楚商通〔2019〕34号)文件精神,经企业申报,由武定县工信商务科技局、武定县财政局审核,现对拟上报申请“2019 年度商贸流通领域发展专项资金”的项目进行公示。

拟上报项目:《武定县狮山镇南街社区南街一组白凹农贸市场项目实施方案》1 个进行公示,公示期限:2019 年 11 月 15 日-11 月 21 日(7 个工作日)。若对拟上报申请专项资金扶持的企业和项目实施方案有质疑或意见的,请在公示有效期内以书面报告或电话等形式向武定县工信商务科技局反映。所反映情况和问题必须实事求是,须签署或告知真实姓名、工作单位和联系方式。

附件:武定县狮山镇南街社区南街一组白凹农贸市场项目实施方案

联系电话：0878—8711869（办公室、传真）

武定县工业信息化商务科学技术局



2019年11月5日

武定县狮山镇南街社区南街一组白凹农贸市场建设项目

实 施 方 案

武定县润群商贸有限责任公司

2018年11月5日

一、项目概论

1. **项目名称：**武定县狮山镇南街社区南街一组白凹农贸市场项目

2. **建设单位：**武定县润群商贸有限责任公司

3. **建设任务：**搬迁规划范围内本组居民砖混房及围墙两户，以货币进行补偿。院子内 C20 混凝土现浇地板 1800 平方米，新建商铺 26 间，新建临时摊位雨棚，三项四线动力及照明电器线路，饮用自来水管铺设，排污管道，窨井建施。增加监控设备。院外新建建筑垃圾堆放池，移动垃圾周转箱。

4. **投资概算：**本项目计划总投资 114.686 万元。

5. **资金筹措：**项目总投资 114.686 万元，申请上级扶持资金补助 30.00 万元。自筹资金 84.868 万元。

6. **项目效益：**通过项目实施此方案后可增加就业人员 40 人左右，方便周边群众购物，推动城市化进程，提升居住环境。

7. **建设期限：**2018 年 12 月至 2019 年 8 月。

三、项目基本情况

武定县狮山镇白凹农贸市场位于县城市政规划街道旁，辐射周边小区：东泰花园，白凹公租房、廉租房小区，南街一组、南街五组安置小区，武定县民族中学、钛白粉厂小区、及将要建设的城南小学等居民集中地。

该市场处于居民住宅区中心位置，交通便利，进入市场共设置 3 个出入口，民中路段设置上下 2 个路口，上路口可以通行各种机动车及大型机械设备进场，下路口可供家用小车，小型货车

通行。东泰花园小区大门口右面有可通向市场及公租房小路，能满足三轮车通行。在市场大门两旁设置一定数量的停车位，方便经营者和消费者停车。

四、项目建设必要性

（一）丰富武定县城农副产品交易市场

武定县城区现有集贸市场 3 个，其中县城中心 1 个，该市场因面积小商铺集中，人员拥挤经常堵车。在节假日期间已经不能满足居民采购需求。另外 1 个位于县城客运站下面，该市场采用封闭建设，建成后因光线阴暗，采光较差市场狭窄，入住商户少，经营品种单一。

（二）提供周边住户便利

东泰花园、白凹公租房、廉租房小区，南街一组、南街五组，武定县民族中学、钛白粉厂小区、及将要建设的城南小学等居民集中区。住户到以上市场购买生活必需品路程较远。

（三）分散经营

有利于预防市场不正当交易，货比三家，为买卖双方提供良好的经营场地。

（四）创造价值

通过市场建设，有效利用土地资源，调整产业结构，增加就业岗位，保持社会稳定，促进和谐。

五、项目实施原则

按实际情况，按计划推进。

六、项目规划编制

按规划部门给予规划进行建设。

七、项目建设内容及规模

(一) 拆迁规划内居民土地及建筑物。补偿本组村民两家土地 158.00 平方米。

(二) 新浇筑 C20 混凝土硬化场地。1800.00 平方米，厚 0.20 米，合计 360.00 立方米。

(三) 新建商铺 26 间。轻钢结构框架，树脂瓦屋面，铝合金卷闸门。

(四) 新建固定摊位雨棚。轻钢结构框架，树脂瓦屋面。长 55.00 米，宽 4.60 米，高 3.60 米，合计：253.00 平方米。

(五) 电器线路设备安装。三相四线铝绞线，电表等。

(六) 生活用水管线设备。生活饮用 ppr 管线，闸阀，水表等。

(七) 排污管网、窨井制安。新开挖排污管道 92.90 米，(铺设管道，浇筑封闭)制安窨井 1 个。

(八) 垃圾堆放场地 C20 混凝土硬化。长 20.00 米，宽 6.00 米，厚 0.20 米，合计 24.00 立方米。

(九) 垃圾周转箱的采购。钢结构垃圾专用周转箱 2 个。

(十) 市场大门制作安装。宽 8.00 米，高 7.00 米钢结构，树脂瓦屋面。

八、项目投资概算及资金筹措

(一) 概算依据

1. 国家发展和改革委员会与国家建设部共同发布的《建设项

目经济评价方法与参数》（第三版）、《建设项目投资估算编审规程》及《云南省建筑工程造价信息网》的有关参数。

2. 实际工程量。

3. 《楚雄州建筑材料及设备价格信息》及结合当地建材市场价格综合取定。

4. 当地原材料、辅助材料现行价格，当地同类工程预算或结算资料。

（二）资金概算

序号	工程名称	单位	数量	单价	投资（元）	备注
一	土地转让费	m ²	158	3000.00	474000.00	
二	菜市场建筑工程费					
1	新浇筑 c20 砼	m ³	360.00	540.00	194400.00	
2	商铺	间	26	12403.07	322480.00	
3	树脂瓦交易棚	m ²	253.00	102.00	25600.00	
4	电器线路			30000.00	30000.00	
5	生活用水设备			12000.00	12000.00	
6	排污管网	米	92	320.00	29440.00	
7	窨井	个	1	1800.00	1800.00	
8	垃圾堆放场	M ³	24.00	540.00	12960.00	
9	垃圾周转箱	个	2	12500.	25000.00	
10	钢结构瓦屋面大门	道	1	21000.00	21000.00	
	合计				1148680.00	

（三）资金筹措

项目总投资 114.868 万元，自筹资金 84.868 万元，申请上级有关部门资金扶持 30.00 万元。

九、资金管理

配置相应的会计，出纳，对资金监管。做到专款专用。

十、项目管理

1、严格按照按质按价开展项目建设工作；

2、项目建设要按有关规定进行公示；

3、严格执行项目公示制。项目建设完成后，对资金投入数量、建设内容、资金到位情况等，在项目村进行公示、公告，增加项目实施的透明度，自觉接受群众的监督。项目受益区项目公示期不少于 7 天；

4、严格执行廉政承诺制。深入推进党风廉政建设和反腐倡廉建设，进一步加强项目资金管理，保证资金安全，提高资金使用效益。

十一、项目产权归属

武定县润群商贸有限责任公司

十二、项目利益链接机制

市场建成后可提供 40 人的农村剩余劳力就业岗位，带动周边商业网点经济增长，平抑物价，解决农副产品买卖难，路程远的难题。

十三、项目实施步骤

1. 2018 年 12 月开展启动市场建设征地工作。

2. 2019 年 1—5 月开展基础设施建设。

3. 2019年6—7月开展场地硬化及商铺建设。

4. 2019年8月市场建设完工投入运营。

十四、项目效益分析

（一）经济效益

项目建成后将进一步提高群众收入，带动周边相关产业链健康发展，基础设施更加完备，村集体组织更加健全，推动项目区经济快速发展，公共服务能力显著增强，人民生活水平得到提高，全面建成小康社会的基础更加牢固。

（二）社会效益

本项目实施后，将对项目区基础设施建设、社会事业发展、民族团结进步、社会和谐稳定起到极大的推动作用，将对脱贫攻坚工作起到积极的带头示范作用，有利于形成比生产、比发展、比增收浓厚氛围，助推经济社会加快发展、跨越发展。

（三）扶贫效益

通过项目设施，可帮助贫困群众、增强发展能力、提高经济收入，降低居民支出成本、减少贫困户经济支出，改善人居环境。

十五、保障措施

为确保项目建设顺利推进，争取早日建成、投产见效，让老百姓受益，成立南街一组农贸市场建设小组，具体负责项目实施过程中的群众工作和质量工作。

十六、结论

1. 本实施方案符合党中央精准扶贫方略及《中共中央国务院关于打赢脱贫攻坚战的决定》精神，《中共中央国务院关于实施

乡村振兴战略的迎接》及省、州、流通发展相关政策要求。

2. 通过项目的实施，基础设施进一步得到加强，明显改善群众生产生活条件，培植支柱产业，夯实发展基础，增强经济发展后劲。

综上所述，该项目结合当地实际，符合投资导向及相关政策要求，项目投资方案合理，既有必要性，又有可行性，具有良好的经济效益、社会效益和扶贫效益，望有关部门给予支持为盼。