### 楚雄州城乡规划设计项目审查前公示

《武定会堂修建性详细规划》经武定县自然资源局初审,项目符合武定县城市总体规划要求。根据《楚雄州实施"阳光规划"的意见》,现对该项目进行审查前公示,社会各界人士若有意见和建议,请在公示期内向公示组织单位电话或书面反映。

项目名称: 武定会堂修建性详细规划

项目地点: 武定县城老城片区复兴街东侧

用地性质: A2 文化设施用地

建设单位: 武定县城市开发建设投资有限公司

设计单位: 湖北建科国际工程有限公司

设计资质等级:建筑行业甲级、风景园林工程设计专项甲级

公示类别: 审查前公示

公示时间: 2020年2月5日至2020年2月15日

公示组织单位: 武定县自然资源局

联系电话: 0878-6034909

一、项目简介及主要技术经济指标:

本项目位于武定县城老城片区复兴街东侧,总用地 24487.39 m² (36.73 亩),其中净用地 20059.21 m² (30.09 亩),用地周边交通便利。

武定县城市开发建设投资有限公司委托湖北建科国际工程有限公司编制了《武定会堂修建性详细规划》,项目规划主要技术经

#### 济指标如下:

#### 1. 主要经济技术指标表:

序号	项目	单位	数量	备注
1	规划总用地	m²	24487.39	36.73亩
1	规划净用地面积	m²	20059.21	30.09亩
2	建筑基底总面积	m²	4147.81	
3	总建筑面积	m²	16306.66	
4	建筑密度	%	20.68	≤ 25%
5	容积率		0.59	
6	绿地率	%	35	> 30%
7	机动车停车位	个	118	

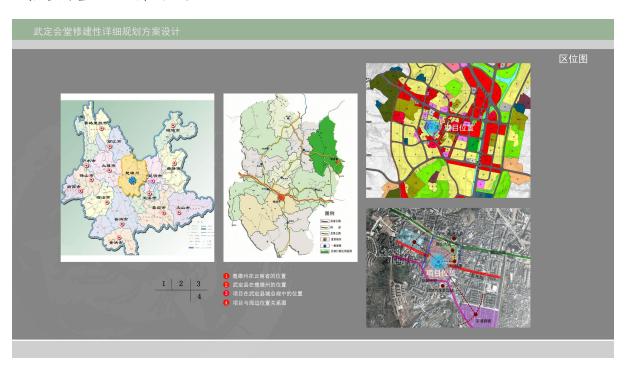
#### 二、规划设计审查依据:

《中华人民共和国工程建设标准强制性条文城乡规划部分》 《云南省城乡规划条例》《楚雄州人民政府关于进一步加强规划管 理工作的通知》(楚政通〔2009〕33号)《武定县城市总体规划修 编》。

附图:区域位置图、总平面规划图、总体鸟瞰图



### 武定会堂区域位置图:





# 武定会堂总平面规划图:



# 武定会堂总体鸟瞰图:

