

武定狮山镇二龙山砂石料场采矿权出让收益评估报告主要参数表

| 项目 | 主要参数 |
|----------------|--|
| 项目名称: | 武定狮山镇二龙山砂石料场采矿权 |
| 勘查程度: | 详查 |
| 勘查类型: | 第 I 勘查类型 |
| 评估目的: | 确定采矿权出让收益底价评估价值 |
| 出让机关: | 武定县自然资源局 |
| 评估委托人: | 武定县自然资源局 |
| 矿业权人(或矿业权申请人): | 新设无矿业权人 |
| 评估范围: | 矿区面积: 0.6755平方公里; 开采标高: 2094m~1970m |
| 资源储量合计: | 拟建矿山无动用资源量, 本次评估基准日(截止2023年10月31日)矿区范围内应参与评估的保有建筑用砂资源量为6377.05万吨, 其中: 控制资源量4796.68万吨, 推断资源量1580.37万吨 |
| 评估利用的资源储量: | 6377.05万吨 |
| 生产规模: | 80.00万吨/年 |
| 评估服务年限(含建设期): | 31年(含建设期1年) |
| 产品方案: | 建筑用砂原矿 |
| 采(选、冶)技术指标: | 采矿回采率95.00% |
| 动用可采储量: | 2400.00万吨 |
| 固定资产投资总额: | 2657.00万元 |
| 后续地质勘查投入: | 0 |
| 单位生产成本/经营成本: | 单位原矿总成本费用23.02元/吨, 单位原矿经营成本费用20.76元/吨 |
| 产品销售价格(不含税): | 29.20元/吨 |
| 折现率: | 8.00% |
| 采矿权出让收益评估价值: | 1178.49万元(按60°边坡角出让30年动用保有资源量3154.10万吨) |
| 出让收益市场基准价计算结果: | 1072.39万元(按60°边坡角估算30年动用保有资源量3154.10万吨) |
| 单位资源量评估值: | 0.37元/吨 |
| 评估基准日: | 2023年10月31日 |
| 评估机构: | 云南中瑞世联房地产土地资产评估有限公司 |
| 法人代表人: | 张正武 |
| 项目负责人: | 范俊 |
| 签字评估师: | 范俊、张正武 |